

San Miguel de Tucumán, 10 de Agosto de 2022.

Sres.

PRESENTE

Ref.: Expediente N° 12658-425-ST-2021
Asunto: Reparación Baños y Cocina de Oficina de SEATyDL

La Dirección de Compras y Contrataciones de la Secretaria de Estado de Gestión Administrativa del Ministerio de Desarrollo Social, tiene el agrado de dirigirse a Uds. a fin de solicitar la cotización del siguiente ítem:

REFACCIÓN DE BAÑOS Y COCINA DE LA OFICINA DE SECRETARIA DE ESTADO DE ARTICULACIÓN TERRITORIAL Y DESARROLLO LOCAL – CALLE PIEDRAS 530 6TO. PISO OFICINA A

El deterioro que se observa en los baños y cocina de la oficina se debe principalmente al paso del tiempo que ocasiona el envejecimiento de los materiales y las consiguientes pérdidas de líquidos en gral. (Agua potable y/o aguas residuales) y que ocasionan malestar en los empleados. Recordemos que las instalaciones del edificio, tiene una antigüedad de más de 50 años y que solo se han realizado reparaciones menores y/o reemplazos parciales de artefactos.

El conjunto de sanitarios está compuesto por dos baños, uno principal grande completo (3,10 m x 1,50 m) y otro tipo toilette (1,50 m x 1,00 m). y la cocina u office Todos tienen revestimiento con azulejos.

De acuerdo a lo conversado y observado

Los trabajos a realizar son:

Retiro y reemplazo de la cañería de desagüe Primario. (Caños y desagües cloacales) y su correspondiente conexión con la descarga vertical. Se deberá demoler y retirar el piso para acceder a la cañería del básico sanitario de H° F° y reemplazo por cañería de PP en ambos baños y cocina.

Retiro y reemplazo a nuevo, de revestimiento de pared: Se deberá demoler y retirar revestimiento de azulejos existente en paredes y reemplazarlos por cerámicos esmaltados nuevos. En ambos baños y cocina.

Retiro y reemplazo de todas las cañerías de agua potable existente de ambos baños y cocina: calado de muros y retiro la cañería de plomo, que esta empotrada en el muro y reemplazo total por cañería PP del tipo Fusión (solo fría)

Retiro del vanitory deteriorado existente y reemplazo por uno nuevo completo y retiro de la bañera de hierro enlosado: el retiro debe incluir todo el mueble y lavabo, utilizando solo la grifería. Retiro de la Bañera de Hierro Fundido enlosada, ya que no se utiliza la ducha.

Reemplazo: de flexibles, fuelles de goma de inodoros, sopapa de desagüe y descargas de los lavabos, verificación de ajuste de todos los artefactos

Demolición y retiro del cielorraso suspendido existente y reemplazo por cielorraso de placa de yeso cartón tipo Durlock en baño y cocina. se incluirá revoque fino en ambos baños y cocina, pintura de muros y cielorraso.-

COMPUTO METRICO

Reparacion baños y cocina de SEATyDL Las Piedras 530 6° A						
N°	Designacion	Unidad	Dimensiones			Total
			Largo	Ancho	Alto	
1 Demolición y retiro						
1,1	Retiro de bañadera de hierro enlozado	GI	1,00			1,00
1,2	Retiro de vanitory existente	GI	1,00			1,00
1,3	Demolicion y retiro de Azulejos de muros baños y cocina	m2	24,20	2,00		48,40
1,4	Demolicion de piso baños y cocina (Global)	m2	11,65			11,65
1,5	Retiro de toda la cañería de hierro fundido basico sanitario	GI	1,00			1,00
1,4	Calado de pared para retiro de toda cañería de agua plomo existente	m2	12,00	0,15		1,80
1,5	Retiro de toda cañería de agua plomo existente	GI				1,00
1,6	Demolicion y retiro de piso debajo de bañera	m2	1,50	1,00		1,50
1,7	Demolicion y retiro de cielorraso existente (Global)	m2	11,65			11,65
2 Instalación Sanitaria						
2,1	Instalacion de cañería de agua nueva con caño tipo Termofusión 20mm (solo agua fria)	GI				1,00
2,2	Instalacion de cañería PP basico sanitario	GI				1,00
2,3	Reinstalacion de artefactos, (reemplazo de flexibles, fuelles de goma, sopapas de desagüe etc))	GI				8,00
2,4	Instalacion y conexión de Vanitory nuevo	GI				1,00
3 Mampostería y pisos						
3,1	Reparacion de la mamposteria afectada, incluye reposicion de ladrillos y revoque Grueso	m2	12,00	0,25		3,00
3,2	Revoque fino a la cal	m2	24,20	0,90		21,78
3,3	Colocacion de revestimientos en pared c/ceramico esmaltado s/adhesivo	m2	24,20	2,00		48,40
3,4	Reparacion del contrapiso demolido (Esp = 0,12 m)	m2	11,65	1,00		11,65
3,5	Carpeta de nivelacion	m2	11,65	1,00		11,65
3,6	Colocacion de piso ceramico s/adhesivo	m2	11,65	1,00		11,65
4 Cielorraso						
4,1	Cielorraso placas de yeso carton tipo Durlock (Global)	m2	11,65	1,00		11,65
5 Pintura						
5,1	Trabajo de pintura en Muro	m2	24,20	0,90		21,78
5,2	Trabajo de pintura en cielorraso	m2	11,65	1,00		11,65
6 Instalacion electrica						
6,1	Retiro de cableado existente	ml	5,00			5,00
6,2	Instalacion de Cableado nuevo para un centro en baño (3 cond)	ml	5,00			5,00
6,3	Colocacion de luminaria empotrada en cielorraso tipo LED	un.	3,00			3,00
6,4	Colocacion de llave y toma corriente	un.	3,00			3,00
7 Limpieza de la obra						
7,1	Retiro de todo el material sobrante(escombros).	GI	1,00			1,00

PLANILLA DE MATERIALES

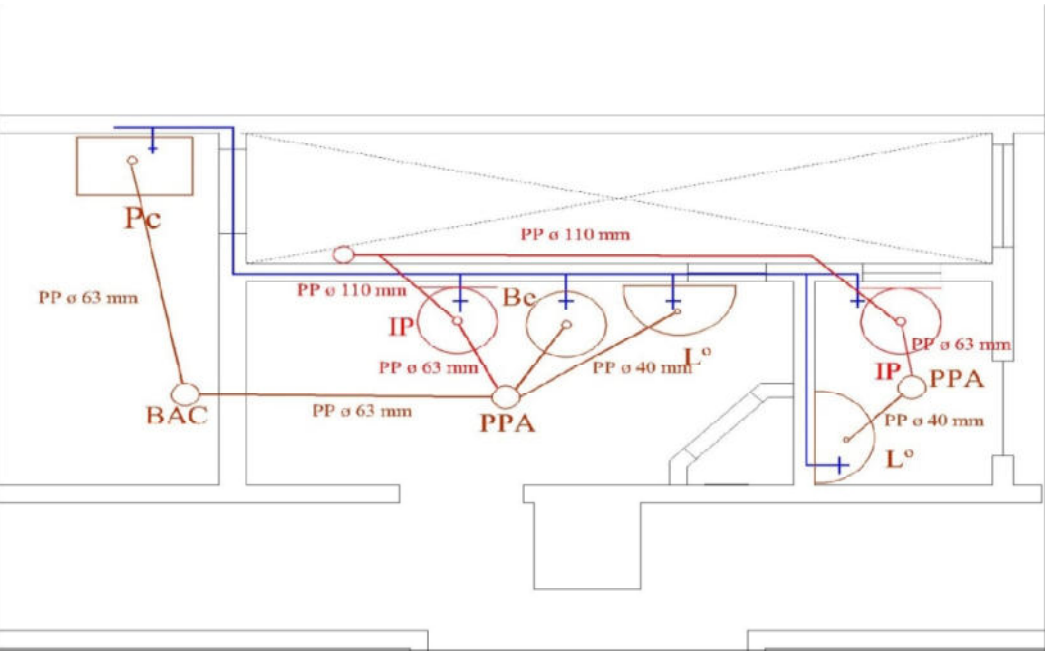
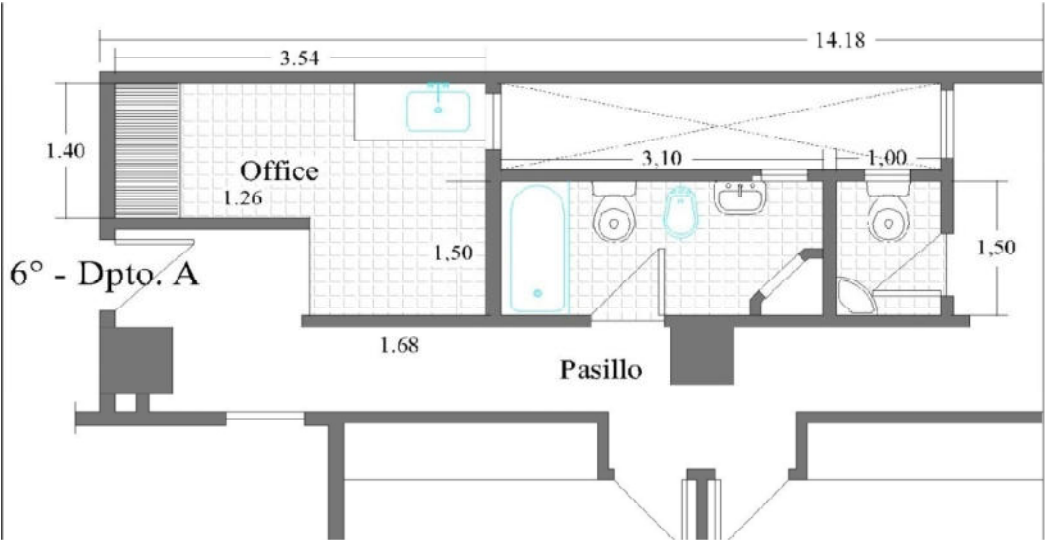
N°	Designación	Unid.	Cantid.	P. Unit.	PrecioTotal
	Albañileria				
1	Cemento portland x 50 kg - tipo de minetti	bls	2		
2	Cemento de Albañileria x 40 kg Tipo Plasticor	bls	2		
3	Ladrillo hueco 12 x 18 x 25	un	10		
	Aridos				
6	Arena Mediana	m3	1		
	Revoque Fino				
7	Fino A la cal x 25 kg - Tipo Weber	un	5		
	Pisos - Revestimiento				
8	Ceramico Esmaltado p/revstimiento piso	m2	14		
9	Ceramico Esmaltado p/revstimiento pared	m2	52		
10	Pegamento p/cerámicos x 30 kg - tipo Klaukol	bls	8		
11	Pastina x 1 kg	kg	10		
	Pintura				
12	Pintura latex interior x 10 lts	un	1		
13	Pintura latex interior para cielorraso x 4 lts	un	1		
	Cielorraso placas de yeso carton tipo Durlock				
14	Placa yeso 1,20 m x 2,40 m 9,5 mm	un.	5		
15	Montante 34 mm long 2,60m	un.	15		
16	Solera 35 mm long 2,60m	un.	6		
17	T1 pta mecha bolsa x 100	un.	2		
18	T2 pta aguja bolsa x 100	un.	2		
19	Masilla x 15 kg	un.	1		
20	Cinta papel x 75 m	un.	1		
21	Fijacion (tornillo y taco tipo Fischer) (bolsa x 25 un)	un.	3		
	SANITARIOS				
	Basico sanitario				
22	Caño PVC 110 x 4 m - tipo Amanco	un.	2		
23	Caño PVC 063 x 4 m - tipo Amanco	un.	2		
24	Caño PVC 040 x 4 m - tipo Amanco	un.	2		
25	Ramal Y 110 x 110 . - tipo Amanco	un.	2		
26	Codo 90° PVC C/ BASE 110 c/acomet - tipo Amanco	un.	2		
27	P.P.A. de 10 x 10 4 ent. 1 s. 60 - tipo Amanco	un.	2		
28	Enchufe fuele p/ inodoro	un.	2		
29	Boca de Acceso	un	2		
	Caños y Accesorios				
30	Caño PP Fusion 20 mm x 4 m- tipo Saladillo	un	3		
31	Codo 90 ° Fusion 20 mm	un	5		
32	Codo 90 ° Fusion con inserto rosca metalica H 1/2 " 20 mm	un	4		
33	TeeFusion 20 mm	un	2		
34	TeeFusion 20 mm con inserto rosca metalica H 1/2 " 20 mm	un	5		
35	Flexibles CAF 1/2" x 35 cm	un	5		

36	Llave De Paso Fusión De 20 Pl Vástago De Bronce	un	3		
37	Sopapa descarga para lavabo 40 mm PVC	un	2		
38	DescargacPVC Blanco flexible 40mm para lavabo 40 cm	un	2		
39	Palanca con brazo para mochila completo tipo Ferrumcom	un	1		
40	Sifon Simple PVC	un	1		
	ArtefactosYGriferia				
41	Vanitory Blanco Laqueado con Bacha	un	1		
42	Gramas para lavatorio c/tornillo y taco (Par)	un	1		
43	Tornillo fijacion de Bidet e Inodoro(Par)	un	3		
	Electricidad				
44	Cable Unipolar 2,5 mm2 Celeste	m	20		
45	Cable Unipolar 2,5 mm2 Marron	m	20		
46	Cable Unipolar 2,5 mm2 Verde-amarillo	m	20		
47	Cable Unipolar 1,5 mm2 Celeste	m	15		
48	Cable Unipolar 1,5 mm2 Marron	m	15		
49	Plafon para empotrar en cielorraso Tipo LED 25 W	un.	3		
50	Conjunto Armado de llave de un punto y Toma Corriente	un.	3		

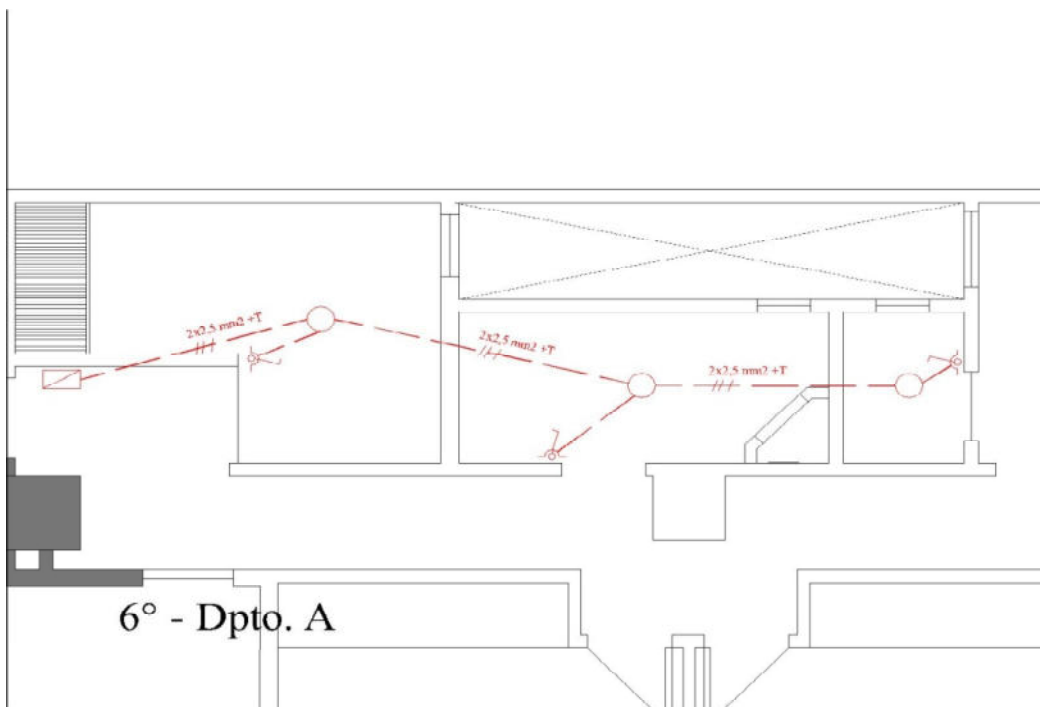
PLANILLA DE MANO DE OBRA

N°	Designación	Unid.	Cantid.	P. Unit.	PrecioTotal
1 Demolición y retiro					
1,1	Retiro de bañadera de hierro enlozado	0	1,00		
1,2	Retiro de vanitory existente	0	1,00		
1,3	Demolicion y retiro de Azulejos de muros baños y cocina	0	48,40		
1,4	Demolicion de piso baños y cocina (Global)	0	11,65		
1,5	Retiro de toda la cañería de hierro fundido basico sanitario	0	1,00		
1,4	Calado de pared para retiro de toda cañeria de agua plomo existente	0	1,80		
1,5	Retiro de toda cañeria de agua plomo existente	0	1,00		
1,6	Demolicion y retiro de piso debajo de bañera	0	1,50		
1,7	Demolicion y retiro de cielorraso existente (Global)	0	11,65		
2 Instalación Sanitaria					
2,1	Instalacion de cañeria de agua nueva con caño tipo Termofusión 20mm (solo agua fria)	GI	1,00		
2,2	Instalacion de cañeria PP basico sanitario	GI	1,00		
2,3	Reinstalacion de artefactos, (reemplazo de flexibles, fuelles de goma, sopapas de desagüe etc))	GI	8,00		
2,4	Instalacion y conexión de Vanitory nuevo	GI	1,00		
3 Mampostería y pisos					
3,1	Reparacion de la mamposteria afectada, incluye reposicion de ladrillos y revoque Grueso	m2	3,00		
3,2	Revoque fino a la cal	m2	21,78		
3,3	Colocacion de revestimientos en pared c/ceramico esmaltado s/adhesivo	m2	48,40		
3,4	Reparacion del contrapiso demolido (Esp = 0,07 m)	m2	11,65		
3,5	Carpeta de nivelacion	m2	11,65		
3,6	Colocacion de piso ceramico s/adhesivo	m2	11,65		
4 Cielorraso					
4,1	Cielorraso placas de yeso carton tipo Durlock (Global)	m2	11,65		
5 Pintura					
5,1	Trabajo de pintura en Muro	m2	21,78		
5,2	Trabajo de pintura en cielorraso	m2	11,65		
6 Instalacione electrica					
6,1	Retiro de cableado existente	ml	5,00		
6,2	Instalacion de Cableado nuevo para un centro en baño (3 cond)	ml	5,00		
6,3	Colocacion de luminaria empotrada en cielorraso tipo LED	un.	3,00		
6,4	Colocacion de llave y toma corriente	un.	3,00		
7 Limpieza de la obra					
7,1	Retiro de todo el material sobrante(escombros).	GI	1,00		

CROQUIS REFERENCIAL – INSTALACIÓN SANITARIA



INSTALACIÓN ELÉCTRICA



Dicha cotización deberá ser enviada; **hasta horas 16:00 del día 18 de Agosto de 2022**; en calle Las Piedras N° 530, 3° Piso Oficina “O” de la Dirección de Compras y Contrataciones; o la misma podrá ser enviada a la casilla de correo cotizaciones@desarrollosocialtuc.gov.ar indicando el plazo de mantenimiento de la oferta, preferentemente de 45 días hábiles, número de CUIT del oferente, Razón social, **marca de los productos**, datos de contacto y valor total de la propuesta en número y letras.

Asimismo, se deberá acompañar:

- Constancia de inscripción expedida por AFIP y DGR
- Certificado de Cumplimiento Fiscal emitido por la DGR
- Copia de CBU de Cuenta- Proveedor del estado Banco Macro.
- Constitución de domicilio en Tucumán y renuncia al Fuero Federal manifestando su voluntad de someterse a los tribunales ordinarios de San Miguel de Tucumán.
- Declaración Jurada de no encontrarse contemplado en los alcances del N°108 del Decreto Acuerdo N° 22/1-09 (**Requisitos para contratar con el Estado**).
- Si la propuesta está firmada por Socio o Accionista deberá adjuntar copia de Contrato Social (SRL) o Estatuto Social (SA) según aplique.
- Si la propuesta económica está firmada por un apoderado, deberá adjuntar copia de Poder extendido por Escritura Pública.

Sin otro particular lo saludo atentamente.