

San Miguel de Tucumán, 12 de octubre de 2021

INFORME TÉCNICO

Datos del Expediente

Expte N°	11353/425-2021
Causante:	Instituto Gerontológico San Alberto
Asunto:	S/ Pintura Exterior Perimetral de Garage, Block A y patios

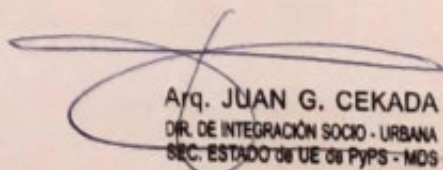
Evaluación Técnica

A Fs. 01 se solicita el cómputo métrico y costo de materiales y mano de obra, para la realización de pintura exterior del volumen de Garage, Block A y patios del Instituto Gerontológico San Alberto, sito en calle Santa Fe S/N de la ciudad de Tafi Viejo.

De acuerdo a lo solicitado y al estado actual de la volumetría y cerramientos verticales de la envolvente exterior del edificio, se realizará tratamiento y pintado de las superficies externas, tanto revocadas como aquellas ejecutadas en ladrillo.

Se adjunta computo métrico de los trabajos a realizar, listado de materiales y mano de obra.

Sirva la Presente de Atenta Nota.



Arq. JUAN G. CEKADA
DIR. DE INTEGRACIÓN SOCIO - URBANA
SEC. ESTADO de TUE de Pyps - MOS

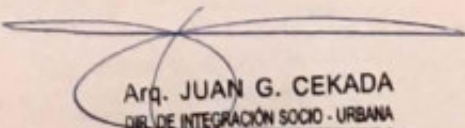
Expte N° 11353/425-2021
 Causante: Instituto Gerontológico San Alberto
 Asunto: S/ Pintura Exterior Perimetral de Garage, Block A y patios

Cómputo Métrico

N°	Designación	Unidad	Medidas			TOTAL
			Largo	Ancho	Altura	
1	PINTURA					
1.1	Pintura látex para exteriores	m2				
	GARAGE					
	Muro Este-parte superior		7,05		3,50	24,68
	Muro Este-parte inferior		7,05		3,40	23,97
	CANTEROS					
	Tapa horizontal		56,56		0,50	28,28
	zócalo		56,56		0,50	28,28
	GALERIA PATIO 1					
	Zócalo		39,45		1,00	39,45
	Viga superior		39,45		0,50	19,73
	antepechos		39,45		0,80	31,56
	GALERIA PATIO 2					
	Zócalo		35,21		0,50	17,61
	Viga superior		35,21		0,80	28,17
	GALERIA PATIO 3					
	Zócalo		29,59		0,50	14,80
	Viga superior		29,59		0,80	23,67
	PATIO 4 - sanitarios-					
	Zócalo		9,45		0,50	4,73
	Viga superior		9,45		0,80	7,56
	construccion zocalo		9,45		0,50	4,73
	construccion paño superior		9,45		1,00	9,45
	PATIO 5 - cocina-					
	Zócalo		31,15		0,50	15,58
	Viga superior		31,15		1,40	43,61
	construccion zocalo		13,39		0,50	6,70
	construccion paño superior		13,39		1,00	13,39
	PATIO 6 - entre comedor y habitaciones, sector mampara-					
	Zócalo		27,8		0,50	13,90
	Viga superior		27,8		0,80	22,24
	PATIO 7 - entre habitaciones y capilla, sector mampara-					
	Zócalo		33,42		0,50	16,71
	Viga superior		33,42		0,80	26,74
	VOLUMEN HABITACIONES SUR					
	Zocalo inferior		74,47		0,50	37,24
	tramo superior		74,47		0,80	59,58

Arq. JUAN G. CEKADA
 DIR. DE INTEGRACIÓN SOCIO - URBANA
 SEC. ESTADO de UE de Pyps - MOS

					Subtotal	562,31
1.2	Pintura acrílica para ladrillo visto	m2				
	GARAGE					
	Muro Este-parte intermedia cantero		7,05		0,60	4,23
	CANTEROS					
	muro vertical		56,56		0,60	33,94
	PATIO 4 - sanitarios-					
	construccion		9,45		2,50	23,63
	PATIO 5 - cocina-					
	construccion		13,39		2,50	33,48
	VOLUMEN HABITACIONES SUR					
	muro intermedio		74,47		2,10	156,39
					Subtotal	251,65
1.3	Enduido plástico en muros exterior	m2				
			1		20,00	20,00
					Subtotal	20,00


 Arq. JUAN G. CEKADA
 DIR. DE INTEGRACIÓN SOCIO - URBANA
 SEC. ESTADO de UE de PyPS - MOS

Expte N° 11353/425-2021

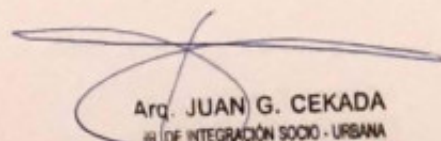
Causante: Instituto Gerontológico San Alberto

Asunto: S/ Pintura Exterior Perimetral de Garage, Block A y patios

Planilla de Materiales

PLANILLA DE MATERIALES					
Nº	Designación	Unid.	Cantidad	PLUNDAO	TOTAL
Pintura látex para exteriores					
1	Pintura Imprimación	lts	60,00	\$ 601,63	\$ 36.098
2	Pintura Latex P/Exteriores	lts	120,00	\$ 975,88	\$ 117.106
3	Entonadores 120cc	nº	140,00	\$ 403,75	\$ 56.525
5	Pincel 2"	nº	6,00	\$ 1.118,75	\$ 6.713
6	Rodillo de lana 22cm	nº	12,00	\$ 687,50	\$ 8.250
7	Cinta de papel 36mmx50mts	ml	28,00	\$ 14,25	\$ 399
8	Lija Fina	nº	85,00	\$ 47,50	\$ 4.038
Pintura acrílica para ladrillo visto					
1	Pintura Acrílica Transparente(ladrillo visto)	lts	50,00	\$ 745,88	\$ 37.294
2	Acido Muriático	lts	25,00	\$ 373,75	\$ 9.344
3	Viruta mediana 250 gr	nº	25,00	\$ 850,00	\$ 21.250
4	Pincel 2"	nº	3,00	\$ 1.118,75	\$ 3.356
Enduido plástico en muros exterior					
1	Enduido Plastico Exterior	lts	12,00	\$ 553,75	\$ 6.645
2	Lija Fina	nº	3,00	\$ 47,50	\$ 143
					\$ 307.158,90

Precios Estimados Extraídos de Revista Digital A&C y
corralones del Medio a Setiembre 2021


Arq. JUAN G. CEKADA
INTEGRO DE INTEGRACIÓN SOCIO - URBANA
EC. ESTADO DE UE de PYPG - MDS

Expte N° 11353/425-2021
Causante: Instituto Gerontológico San Alberto
Asunto: S/ Pintura Exterior Perimetral de Garage, Block A y patios

Planilla de Mano de Obra

PLANILLA DE MANO DE OBRA					
1	Pintura				
1.1	Pintura látex para exteriores	m2	562,31	\$ 259,37	\$ 145.845,57
1.2	Pintura acrílica para ladrillo visto	m2	251,65	\$ 667,63	\$ 168.011,09
1.3	Enduido plástico en muros exterior	m2	20,00	\$ 194,45	\$ 3.889,00
					\$ 317.745,66

Precios Estimados Extraídos de Revista Digital A&C y
corralones del Medio a Setiembre 2021

Arq. JUAN G. CEKADA
DIR. DE INTEGRACIÓN SOCIO - URBANA
SEC. ESTADO de UE de PyPS - MOS