

San Miguel de Tucumán, 14 de octubre de 2021

INFORME TÉCNICO

Datos del Expediente

Expte N°	11976/425-2021
Causante:	San Alberto
Asunto:	S/Reparación acceso de Instituto Gerontológico

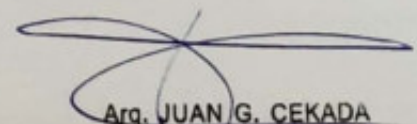
Evaluación Técnica

Visto que a fs. 01 se solicita reparación del acceso del Instituto Gerontológico San Alberto, sito en calle Santa Fe S/N en la ciudad de Tafi Viejo, se elabora este informe.

En el acceso del Instituto se deberá restituir del cielorraso de yeso en altura, previa reparación y completamiento de cubierta faltante. Se prevé además la pintura de dicho cielorraso, contemplando también artefactos eléctricos con tecnología Led, a fines de ahorros energéticos y optimización del rendimiento y capacidad luminica espacial. También se reemplazaría la actual mampara metálica de acceso, por una mampara de aluminio, cuyo sistema de cierre y herrajes poseen mejor funcionalidad y estética y cuyos materiales poseen mayor seguridad y menor mantenimiento.

Se adjunta cómputo métrico de los trabajos a realizar, listado de materiales necesarios y mano de obra.

Sirva la Presente de Atenta Nota.


Arq. JUAN G. CEKADA
DIR. DE INTEGRACIÓN SOCIO - URBANA
SEC. ESTADO de UE de PyPS - MDS

Expte N° 11976/425-2021

Causante: San Alberto

Asunto: S/Reparación acceso de Instituto Gerontológico

Cómputo Métrico

Acceso Principal: Cielorraso, Mampara de aluminio e Iluminación - Hogar San Alberto

N°	Designación	Unidad	Medidas			TOTAL
			Largo	Ancho	Altura	
1	DEMOLICIÓN					
1.1	Demolición de mampara metálica de acceso	n°	1,00			1,00
2	CIELORRASOS					
2.2	Cielorraso De Yeso Suspendido con Metal Desplegado con Aislación Térmica- en altura-	m2	6,50	3,70		24,05
3	CUBIERTAS					
3.1	Cubierta De Chapa Galvanizada N°25 (Perfil C De 6 M.)	m2	3,50	2,50		8,75
3.2	Babeta De Chapa Galvanizada N° 25 (25 Cm De Desarrollo)	ml	3,50			3,50
4	CARPINTERIA					
4.1	M1-Puerta de aluminio prepintado bco 2 hojas de abrir 1,80m x 2x05m con paño fijo superior 0,67m	n°	1,00			1,00
4.2	M1-Puerta de aluminio prepintado bco.1hoja de abrir 1,00m x2,05m. Con Paño fijo superior 0,67m	n°	1,00			1,00
4.3	M1-Mampara de Aluminio bco- Paños fijos sup e inf, 1 paño central de empuje - (1,10x2,72m)	n°	1,00			1,00
4.4	M1-Mampara de Aluminio bco- Paños fijos sup e inf, 1 paños central de empuje - (2,25x2,72m)	n°	1,00			1,00
5	PINTURA					
5.1	Pintura Para Cielorrasos Latex					
	Cielorraso de acceso en altura	m2	6,50	3,70		24,05
	Cielorraso de acceso mampara	m2	6,25	3,30		20,63
					Subtotal	44,68
5.2	Enduido Plastico En cielorraso					
	Cielorraso de acceso en altura	m2	6,50	3,70		24,05
	Cielorraso de acceso mampara	m2	6,25	3,30		20,63
					Subtotal	44,68
6	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
6.1	Básico eléctrico en cielorraso en altura. Instalación de 6 paneles Led 60x60cm 36W en cielorrasos de acceso - 3 en altura y 3 a nivel. Instalación de 2 reflectores Led 100W en muro exterior	n°	1,00			1,00

Arq. JUAN G. CEKADA
DIR. DE INTEGRACIÓN SOCIO - URBANA
SEC. ESTADO DE DE LOS PAYS - MOS

Expte N°

11976/425-2021

Causante:

San Alberto

Asunto:

S/Reparación acceso de Instituto Gerontológico

Planilla de Materiales

Acceso Principal: Cielorraso, Mampara de aluminio e Iluminación - Hogar San Alberto

PLANILLA DE MATERIALES					
Nº	Designación	Unid.	Cantidad	P. UNITARIO	TOTAL
1 DEMOLICIÓN					
1.1	Demolición de mampara metálica de acceso	m²	1	\$ 0,00	\$ 0,00
2 CIELORRASOS					
2.2	Cielorraso De Yeso Suspendido con Metal Desplegado con Aislación Térmica- en altura-				
	Clavos punta Paris 1 1/2"	kg	4,00	\$ 873,75	\$ 3.495,00
	Clavos 3/16"	kg	5,00	\$ 952,50	\$ 4.762,50
	Metal desplegado pesado	m2	25,00	\$ 537,50	\$ 13.437,50
	Lana de vidrio 8cm con aluminio tipo ISOVER	m2	25,00	\$ 874,13	\$ 21.853,25
	Yeso bco tipo esfinge	kg	580,00	\$ 22,54	\$ 13.073,20
	Pino Elliotts 1" X 6"	ml	35,00	\$ 420,08	\$ 14.702,80
	Pino Elliotts 1" X 2"	ml	120,00	\$ 112,70	\$ 13.524,00
	Cemento Portland	kg	30,00	\$ 20,90	\$ 627,00
	Andamios Colgante Equipos Completo de Seguridad	nº	0,14	\$ 125.235,00	\$ 18.071,41
3 CUBIERTAS					
3.1	Cubierta De Chapa Galvanizada Nº25 (Perfil C De 6 M.)				
	Chapa Galv. Ondulada Nº 25	m2	11,00	\$ 2.204,68	\$ 24.251,48
	Perfil C 10x5x1,6 cm esp 2mm (hasta 3M.)	ml	16,00	\$ 1.202,24	\$ 19.235,84
	Pintura Convertidor de Oxido	lt	3,00	\$ 959,06	\$ 2.877,18
	Solvente aguarras	lt	2,00	\$ 593,75	\$ 1.187,50
	Pincel 2"	nº	1,00	\$ 1.118,75	\$ 1.118,75
	Tornillos autoperforantes	nº	70,00	\$ 40,62	\$ 2.843,40
3.2	Babeta De Chapa Galvanizada Nº 25 (25 Cm De Desarrollo)				
	Chapa Galvanizada Lisa Nº 18	m2	0,90	\$ 382,92	\$ 344,63
	Sellador silicona Sikasil C 300 gr	nº	1,00	\$ 1.430,00	\$ 1.430,00
	Cemento Portland	kg	0,50	\$ 20,90	\$ 10,45
	Cal Hidratada	kg	1,50	\$ 16,99	\$ 25,49
	Arena Gruesa	m3	0,01	\$ 1.672,50	\$ 11,71
4 CARPINTERIA					
	M1-Puerta de aluminio prepintado bco.2 hojas de abrir 1,80m x 2x05m con paño fijo superior 0,67m	m²	1,00	\$ 164.015,30	\$ 164.015,30
	M1-Puerta de aluminio prepintado bco.1hoja de abrir 1,00m x2,05m. Con Paño fijo superior 0,67m	m²	1,00	\$ 132.890,67	\$ 132.890,67
	M1-Mampara de Aluminio bco- Paños fijos sup e inf, 1 paño central de empuje - (1,10x2,72m)	m²	1,00	\$ 94.384,04	\$ 94.384,04
	M1-Mampara de Aluminio bco- Paños fijos sup e inf, 1 paños central de empuje - (2,25x2,72m)	m²	1,00	\$ 193.058,26	\$ 193.058,26
5 PINTURA					
5.1	Pintura Para Cielorrasos Latex				
	Pintura Latex P/Cielorraso	lt	12,00	\$ 739,31	\$ 8.871,72
	Pincel 2"	nº	1,00	\$ 1.118,75	\$ 1.118,75
	Rodillo de lana 22cm	nº	1,00	\$ 687,50	\$ 687,50
	Pintura imprimación	lt	5,00	\$ 601,63	\$ 3.008,15
5.2	Enduido Plastico En cielorraso				
	Enduido Plastico interior	lt	24,00	\$ 468,75	\$ 11.250,00
	Uja Fina	nº	5,00	\$ 47,50	\$ 237,50
6 INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
	Panel Led 60x60 36W 6000K	nº	6,00	\$ 9.104,16	\$ 54.624,96
	Luminaria completa reflector Led 100W	nº	2,00	\$ 8.432,49	\$ 16.864,98
	Cable unipolar 1 x 2,5mm	ml	100,00	\$ 109,41	\$ 10.941,00
	Caja octogonal metálica grande	nº	3,00	\$ 165,00	\$ 495,00
	Caño rígido de plástico de 3/4" x 3mts	nº	5,00	\$ 407,50	\$ 2.037,50
	Conector rígido de plástico de 3/4"	nº	10,00	\$ 54,50	\$ 545,00
	Curva rígida de plástico de 3/4"	nº	8,00	\$ 121,68	\$ 973,44

Arg. JUAN G. CEKADA
DIR. DE INTEGRACIÓN SOCIO - URBANA
SEC. ESTADO de UE de PyPS - MDS

Expte N° 11976/425-2021
 Causante: San Alberto
 Asunto: S/Reparación acceso de Instituto Gerontológico

Planilla de Mano de Obra

Acceso Principal: Cielorraso, Mampara de aluminio e Iluminación - Hogar San Alberto

PLANILLA DE MANO DE OBRA					
1	DEMOLICIÓN				
1.1	Demolición de mampara metálica de acceso	n°	1,00	\$ 3.547,60	\$ 3.547,60
2	CIELORRASOS				
2.2	Cielorraso De Yeso Suspendido con Metal Desplegado con Aislación Térmica- en altura-	m2	24,05	\$ 789,31	\$ 18.982,91
3	CUBIERTAS				
3.1	Cubierta De Chapa Galvanizada Nº25 (Perfil C De 6 M.)	m2	8,75	\$ 1.941,20	\$ 16.985,50
3.2	Babeta De Chapa Galvanizada Nº 25 (25 Cm De Desarrollo)	ml	3,50	\$ 1.010,65	\$ 3.537,28
4	CARPINTERIA				
4.1	M1-Puerta de aluminio prepintado bco.2 hojas de abrir 1,80m x 2x05m con paño fijo superior 0,67m	n°	1,00	\$ 5.072,64	\$ 5.072,64
4.2	M1-Puerta de aluminio prepintado bco.1hoja de abrir 1,00m x2,05m. Con Paño fijo superior 0,67m	n°	1,00	\$ 4.110,02	\$ 4.110,02
4.3	M1-Mampara de Aluminio bco- Paños fijos sup e inf, 1 paño central de empuje - (1,10x2,72m)	n°	1,00	\$ 2.919,09	\$ 2.919,09
4.4	M1-Mampara de Aluminio bco- Paños fijos sup e inf, 1 paños central de empuje - (2,25x2,72m)	n°	1,00	\$ 5.970,87	\$ 5.970,87
5	PINTURA				
5.1	Pintura Para Cielorrasos Latex				
	Cielorraso de acceso en altura	m2	24,05	\$ 458,88	\$ 11.036,06
	Cielorraso de acceso mampara	m2	20,63	\$ 458,88	\$ 9.464,40
5.2	Enduido Plastico En Cielorraso				
	Cielorraso de acceso en altura	m2	24,05	\$ 194,45	\$ 4.676,52
	Cielorraso de acceso mampara	m2	20,63	\$ 194,45	\$ 4.010,53
6	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
6.1	Básico eléctrico en Cielorraso en altura. Instalación de 6 paneles Led 60x60cm 36W en Cielorrasos de acceso - 3 en altura y 3 a nivel. Instalación de 2 reflectores Led 100W en muro exterior	n°	1,00	\$ 50.479,87	\$ 50.479,87
					\$ 140.793,29

Precios Estimados Extraídos de Revista Digital A&C y corralones del Medio a Setiembre 2021

Arq. JUAN G. CEKADA
 DIR. DE INTEGRACIÓN SOCIO-URBANA
 SEC. ESTADO de UE de PyPS - MDS