

PEDIDO DE COTIZACIÓN

San Miguel de Tucumán, 28 de Mayo de 2025

Ref.:Expediente N°: 354/479-2024
N° de Pedido: 17667

Presente

La Dirección de Compras y Contrataciones del Ministerio de Desarrollo Social, tiene el agrado de dirigirse a Ud. a fin de Solicitar la cotización de el/los siguientes items:

Item	Producto	Descripción	Cantidad	Periodo
1	MANO DE OBRA	LIMPIEZA DE CANALETAS Y CHAPAS DEL TECHO RETIRADO DE HOJAS,RAMAS REPARAR ZONAS DE POSIBLES FILTRACIONES DE AGUA REPARACION Y/O EXTRACCION DE CHAPAS	1	1 UNICA VEZ
2	MANO DE OBRA	CURADO DE CHAPAS CON LA APLICACION DE PINTURA DESOXIDANTE Y FOSFATIZANTE, PARA MEJORAR LA ADHERENCIA DE LA APLICACION DE LA APLICACION	1	1 UNICA VEZ
3	MANO DE OBRA	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA METALICA CON LA APLICACION DE PINTURA ANTIOXIDO CONVERTIDOR DE OXIDO, APLICACION DE MEMBRANA LIQUIDA CON REFUERZO DE VENDA O MANTA GEOTEXTIL	1	1 UNICA VEZ
4	MANO DE OBRA	RECAMBIO DE CANALETAS EXTERNAS	1	1 UNICA VEZ
5	MANO DE OBRA	COMPUTOS METRICOS DE TRABAJOS A REALIZAR	1	1 UNICA VEZ

Dicha cotización será abierta el día **05/06/2025** a las **14:30 hs.**, por el agente Jose Antonio Sanchez Lizondo, en la calle Piedras N° 530, 3er piso Oficina "O" de la Dirección de Compras y Contrataciones, donde deberá indicar el plazo de mantenimiento de la oferta, número de CUIT del oferente, Razón Social, datos de contacto y valor total de la propuesta en números y letras.

Requisitos a presentar:

- INDICAR EL PLAZO DE MANTENIMIENTO DE OFERTA DE LA PROPUESTA PRESENTADA, DE 22 DÍAS HÁBILES PREFERENTEMENTE
- INFORMAR UNA CASILLA DE EMAIL OFICIAL Y UN TELÉFONO DE CONTACTO
- CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN EXPEDIDA POR ARCA.
- CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN EXPEDIDA POR D.G.R. DE LA PROVINCIA O CONVENIO MULTILATERAL.
- CONSTITUCIÓN DE DOMICILIO EN TUCUMÁN
- RENUNCIA AL FUERO FEDERAL MANIFESTANDO SU VOLUNTAD DE SOMETERSE A LOS TRIBUNALES ORDINARIOS DE SAN MIGUEL DE TUCUMAN
- DECLARACIÓN JURADA DE NO ENCONTRARSE CONTEMPLADO EN LOS ALCANCES DEL N°108 DEL DECRETO ACUERDO N° 22/1-09 (REQUISITOS PARA CONTRATAR CON EL ESTADO).
- SI LA PROPUESTA ESTA FIRMADA POR SOCIO O ACCIONISTA DEBERÁ ADJUNTAR COPIA DE CONTRATO SOCIAL (SRL) O ESTATUTO SOCIAL (SA) SEGUN APLIQUE.
- SI LA PROPUESTA ECONOMICA ESTÁ FIRMADA POR UN APODERADO, DEBERÁ ADJUNTAR COPIA DEL PODER EXTENDIDO POR ESCRITURA PÚBLICA
- COPIA DE CBU DE CUENTA - PROVEEDOR DEL ESTADO EN EL BANCO MACRO.
- SELLADO DE ACTUACION POR CADA FOLIO QUE INTEGRE LA PROPUESTA Y TODA DOCUMENTACION ADJUNTA (ORIGINALES Y DUPLICADOS)-DECRETO 1984/4 (M.E.) DE FECHA 30/06/2022.

para la realizacion del trabajo comunicarse con la directora del Instituto Lic VICTORIA ALDONATE (3813003194)- instituto san alberto en santa fe s/n tafi viejo de lunes a viernes de 8 a 12 hs

San Miguel de Tucumán, 07 de Abril de 2025.-

DATOS DEL EXPEDIENTE

Expte N°	354/479-S-2024.-
Causante:	Instituto Gerontológico San Alberto
Asunto:	S/Contratación de Mano de Obra p/Reparaciones Varias

LOCALIZACION:

Dirección: Calle Santa Fe Altura 1200 (Final de la Calle)	Localidad: Tañi Viejo
Departamento: Tañi Viejo	

Informe Técnico

Viene el Expte de referencia, por el cual se solicita intervención de Competencia, parar realizar reparaciones varias en Dormitorios del Instituto Gerontológico San Alberto, sito en Calle Santa Fe altura 1200 (Final de la Calle) de la Ciudad de Tañi Viejo.

Los techos de los dormitorios DII y DIII tiene cubierta de chapas a dos aguas invertido, 2 cada uno, los que desaguan en canaletas centrales y estas a su vez , tiene caída libre sobre otros techos a un agua que están más bajos. Se observó la presencia de hojas de los arboles circundantes, los cuales estaban tapando las salidas de las canaletas de los techos de los dormitorios. El tener esta presencia de hojas amontonadas junto con el polvo arrastrado por el viento que al humedecerse forman un pastón de tierra, hojas y ramas, y si no se procede a limpiarlas periódicamente, en una fuerte lluvia, puede llegar a generar un especie de dique y producir filtraciones indeseables hacia el interior de los dormitorios.

Las chapas según fotos satelitales, presentan un estado de oxidación, (perdieron la capa de galvanizado protector) y deberían ser tratadas, para prolongar su vida útil. Na vez realizados los trabajos de recupero y mejoramiento de las chapas, recién se pueden hacer trabajos de reparaciones en el interior de los dormitorios.

Lo fundamental es el Mantenimiento periódico mediante limpieza de los techos, cada 15 (quince)días.

De Acuerdo a una Evaluación Técnica de los trabajos a realizar son:

- Limpieza de canaletas y chapas del techo, retirando todas las hojas, ramas y tierra para reparar sectores que presenten zonas de posibles filtraciones de agua, como así también reparación y/o extracción de chapas que se encuentren en mal estado. D II y D III
- Curado de las chapas con la aplicación de pintura desoxidante y fosfatizante, para mejorar adherencia de la aplicación de la protección. D II y D III
- Impermeabilización de Cubierta Metálica. Con la aplicación de pintura antióxido convertidor de óxido y posteriormente aplicación de membrana liquida con refuerzo de venda o manta geotextil. D II y D III
- Recambio de canaletas externas.
- Cómputos Métricos de los trabajos a realizar
Se deberán verificar las dimensiones in situ, antes de formular alguna propuesta

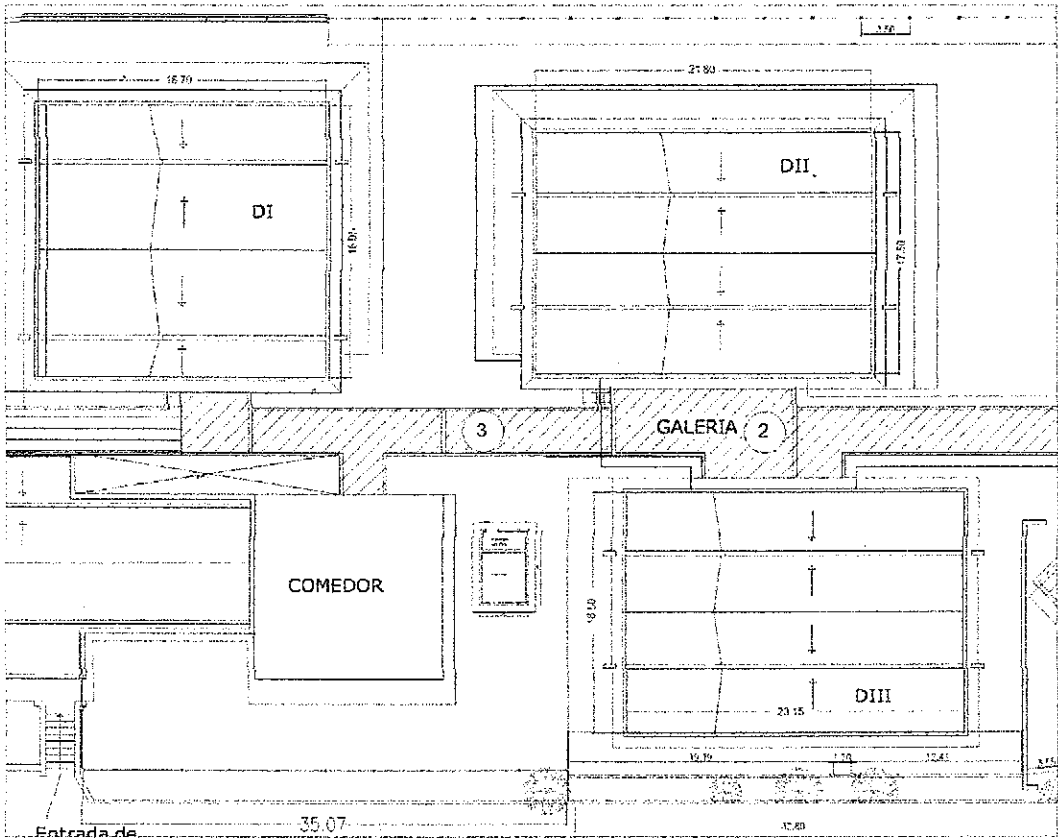
Se sugiere dar intervención a la Dirección de Arquitectura y Urbanismo, para realizar una reparación integral de los techos del Hogar.

Nota: Por un error involuntario desde Fs.07a Fs.19 , se adjuntó Informe Técnico y planillas correspondientes a otro Expte (348/479-S-2024) , también perteneciente al Hogar San Alberto

Sirva la Presente de atenta nota.-

Hoy. Juan Carlos Figueroa
Dirección de Articulación Territorial
S.E.A.T. / D.L. - M.D.S.

Dirección de Articulación Territorial
S.E.A.T. / D.L. - M.D.S.



Expte N° 354/479-S-2024.-
Causante: Instituto Geront. San Alberto - Tafi Viejo
Asunto: S/Materiales y mano de Obra p/Reparacion de Dormitorios Hogar San Alberto

Computo Metrico:

Reparacion de Dormitorios Hogar San Alberto

N°	Designacion	Unidad	Dimensiones			Total
			Largo	Ancho	Alto	
1	Limpieza, Reparacion e Impermeabilizacion de techos					
1,1	Limpieza de techos y canaletas DII	m2	381,50			809,80
	Limpieza de techos y canaletas DIII	m2	428,30			
1,2	Aplicación de desoxidante y fosfatizante sobre las chapas en D II	m2	381,50			809,80
	Aplicación de desoxidante y fosfatizante sobre las chapas en D III	m2	428,30			
1,3	Aplicación de 2 manos depintura convertidoer de Oximo a techos y canaletas DII	m2	381,50			809,80
	Aplicación de 2 manos depintura convertidoer de Oximo a techos y canaletas DIII	m2	428,30			
1,4	Impermeabilización de Cubierta metalica con Membrana liquida fibrada y manta geotextil como refuerzo . Se aplicaran 3 manos con una diferencia de 5 hs (minimo) entre manos y en distinto sentido cada uno (Cruz y diagonal)sentido DII	m2	381,50			809,80
	Impermeabilización de Cubierta metalica con Membrana liquida fibrada y manta geotextil como refuerzo . Se aplicaran 3 manos con una diferencia de 5 hs (minimo) entre manos y en distinto sentido cada uno (Cruz y diagonal)sentido DIII	m2	428,30			
1,5	Retiro y colocacion de Canaletas de chapa Galvanizada C50 desarrollo 61	ml	40,00			40,00

Ing. Juan Carlos Figueroa
Dirección de Articulación Territorial
S.E.A.T. y D.L. - M.D.S.

Planilla de Materiales.

/Reparación de Dormitorios Hogar San Alberto

Nº	Designación	Unid.	Cant.	\$ Unitario	\$ Total
	Pintura				
1	Membrana Liquida fibrada Poliuretánica x 20 kg	u	123	\$	\$
2	Manta geotextil reforzada p/membrana liquida 1 x 50 m	u	16	\$	\$
3	Esmalte Antioxido convertidor de Oxido blanco x 20 lts	u	8	\$	\$
4	Desoxidante-fosfatizante x 20 lts +(pincheletas y otros elementos)	u	5	\$	\$
5	Elemntos para pintado y aplicación de la membrana liquida, el desoxidante -fosfatizante	gl	1	\$	\$
6	Canaleta H°G° C50 Desarr 61 cm	m	40	\$	\$
Precios refrenciales de Materiales extraidos de revista Digital AyC - Marzo 2025					\$

Panilla de Materiales y Mano de Obra

/Reparación de Dormitorios Hogar San Alberto

Nº	Designacion	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Unitario M de Obra	Total
1	Limpieza de techos y canaletas de DII, DIII	m2	809,80			
2	Aplicación de desoxidante y fosfatizante sobre las chapas en DII y DII	m2	809,80			
3	Aplicación de 2 manos de pintura Antioxido convertidor de Oxido a techos y canaletas DII Y DIII	m2	809,80			
4	Aplicación de 3 manos de membrana liquida con benda geotextil a techos y canaletas DII Y DIII (primera aplicación diluida para fijar la Benda geotextil, 2 manos Cruzadas y 1 en diagonal)	m2	809,80			
5	Retiro y Colocacion de canaleta H°G° desarrollo 61 cm	ml	40,00			
Planilla de precios Referenciales de Materiales y Mano de Obra -Marzo 2025						

Dr. Juan Carlos Figueroa
Sección de Articulación Territorial
S.E.A.T. y D.L. - M.D.S.